

Los
Abedules
RESIDENCIAL

El residencial de viviendas unifamiliares
que hace posible combinar un buen
hogar, con magníficas prestaciones y en
uno de los entornos más naturales de
la Sierra Oeste de Madrid.

¡Bienvenidos!



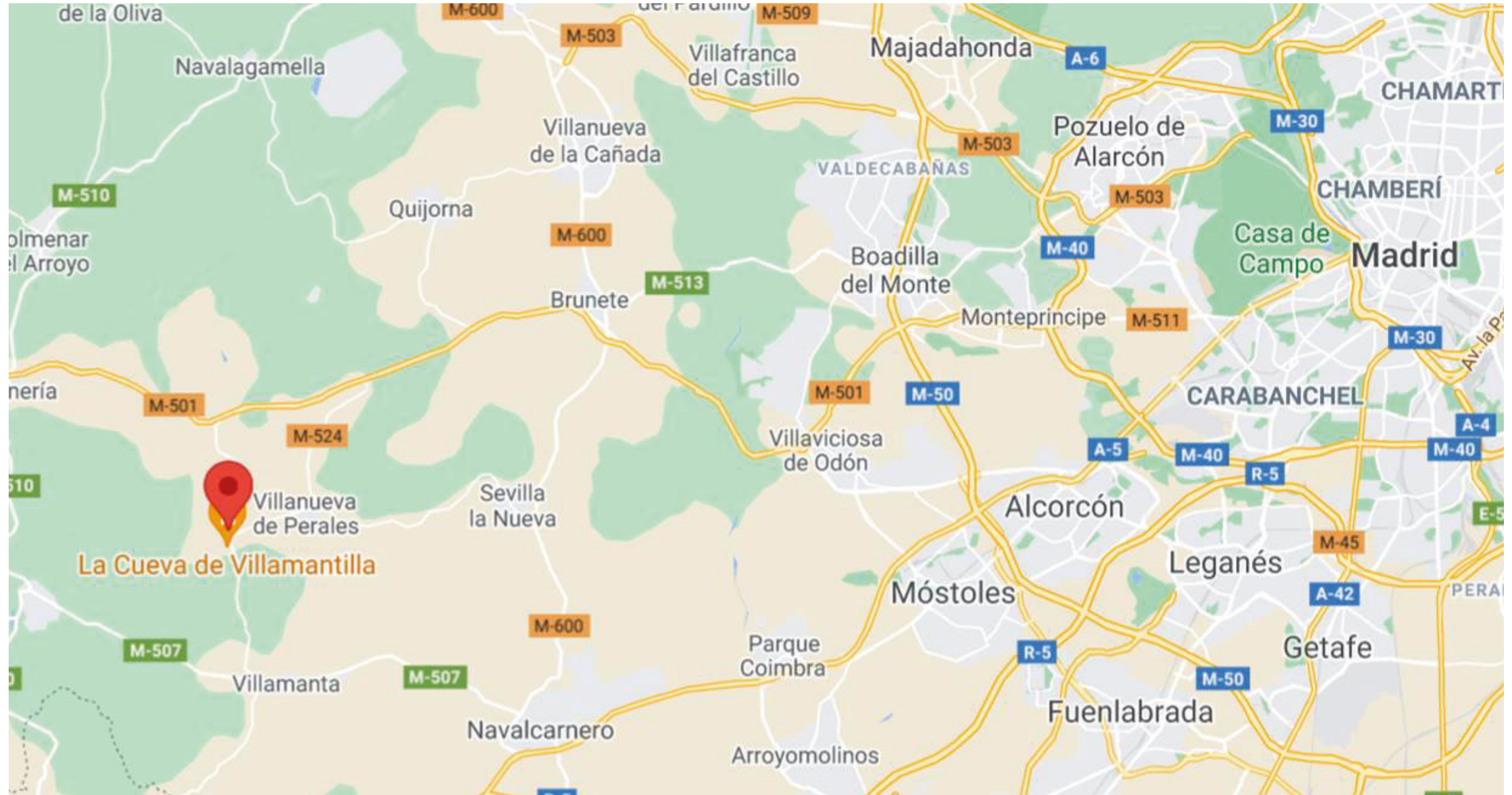
El Proyecto

Se crea con el objetivo de dar respuesta a la Gran Demanda de viviendas de Obra Nueva en el Municipio, pero con un plus de gran valor, que las mismas cuenten con elementos que hagan posible una mejor calidad de vida:

**Viviendas Unifamiliares con Zonas Comunes,
Piscina y Garaje.**



Localización



A topographic map showing a residential development. The map features a grid of streets and building footprints, primarily outlined in purple. A black location pin is placed on a street within the residential area. The surrounding terrain is depicted with brown contour lines and various numerical labels (e.g., 100, 101, 102, 103, 121, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 137, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 58, 59, 60, 65, 67, 70, 71, 72, 75, 79, 80, 84, 13, 14, 15, 16, 17, 24). A green area labeled 'Polideportivo Municipal' is visible on the right side of the residential area. The map also shows a river or stream flowing through the landscape.

Villamantilla

Uno de los principales atractivos es el valor ecológico de Villamantilla, y es que el municipio cuenta con importantes recursos naturales de dehesas de encinares o su río Perales al que vienen a desovar los barbos. Es además la mayor de las Zonas de Especial Protección para las Aves de la Comunidad de Madrid.



Las Viviendas

Dispuestas en 3 alturas

3 / 4 dormitorios

2 baños/ 1 aseo

Sálon - Comedor

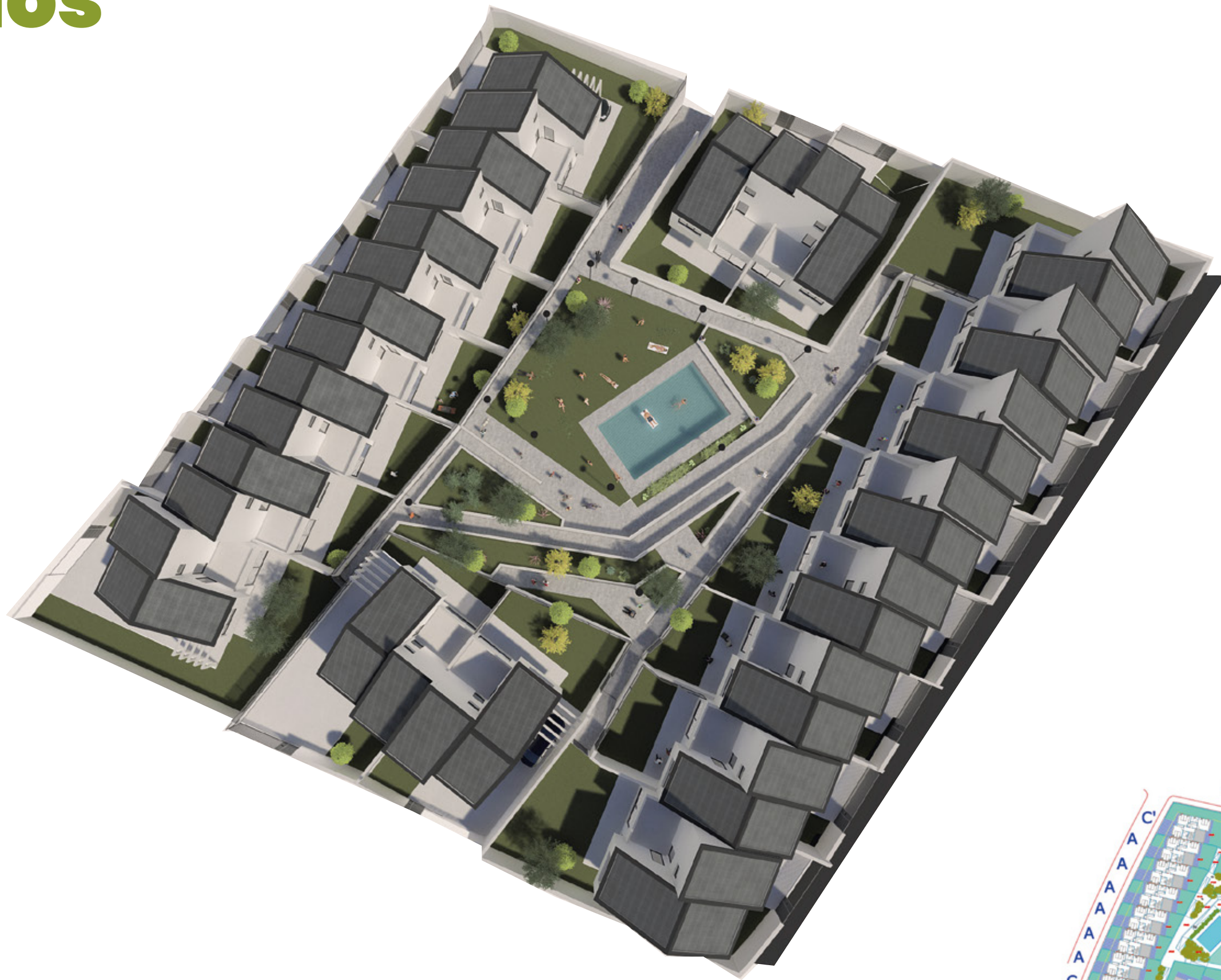
Cocina independiente

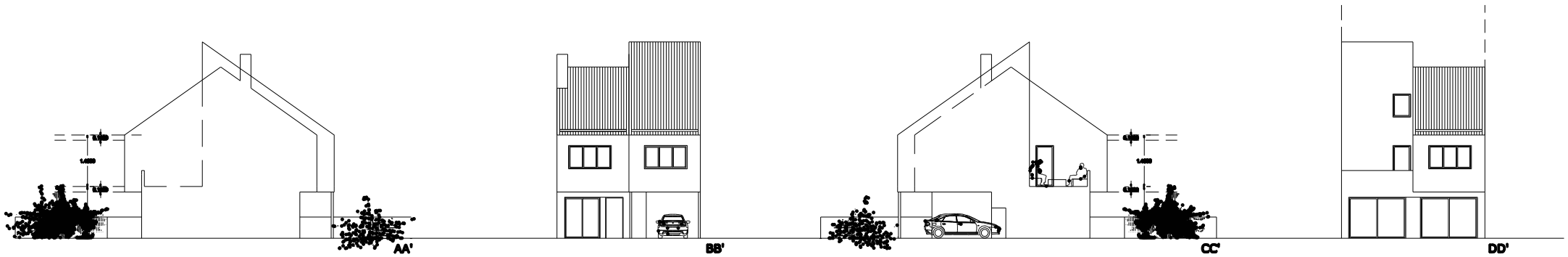
Y un amplio bajo cubierta, donde podrás disfrutar de los mejores momentos en familia y/o amigos.

Además, en el exterior de la vivienda encontrarás porche delantero, zona de aparcamiento y bonito jardín trasero. En total multiples espacios para construir el hogar que deseas.

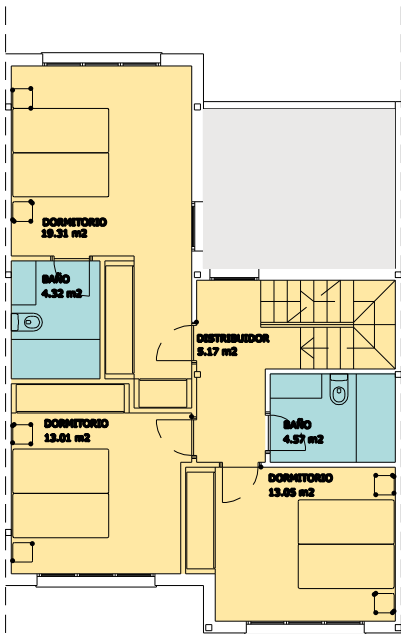
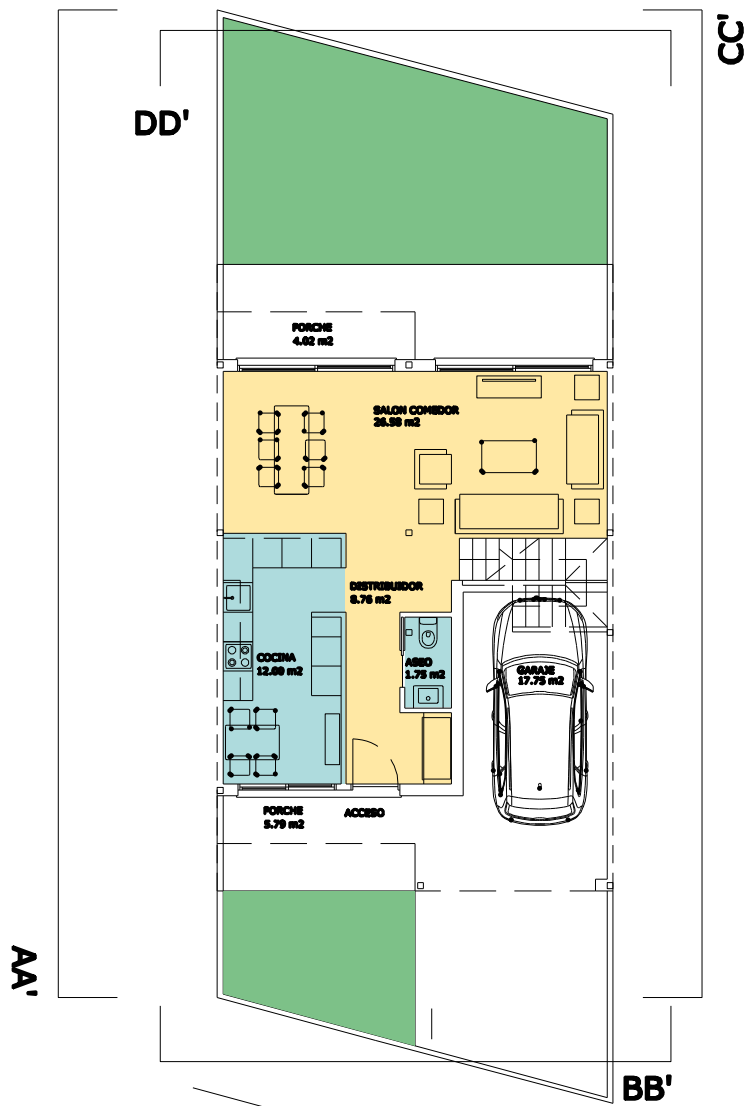


Planos





2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14



PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 59.99 M2
PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 73.41 M2
PLANTA BAZO CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 132.31 M2
SUPERFICIE TERRAZA 12.77 M2
SUPERFICIE PORCHE 9.41 M2
SUPERFICIE BAZO CUBIERTA(1.00 M) 31.08 M2
SUPERFICIE GARAJE 17.75 M2

proyecto: 19 VIVIENDAS ADOSADAS Y ZONAS COMUNES
VILLAMANTILLA. MADRID

plano de:
PLANTA TIPO A 11 VIVIENDAS

Mendoza + Simai arquitectos
SAYANS BENGOA arquitectos

arquitectos: Armando Gutierrez Mendoza
Juan Bengoa

Jacobo Simai Garde
Lucia Soyens

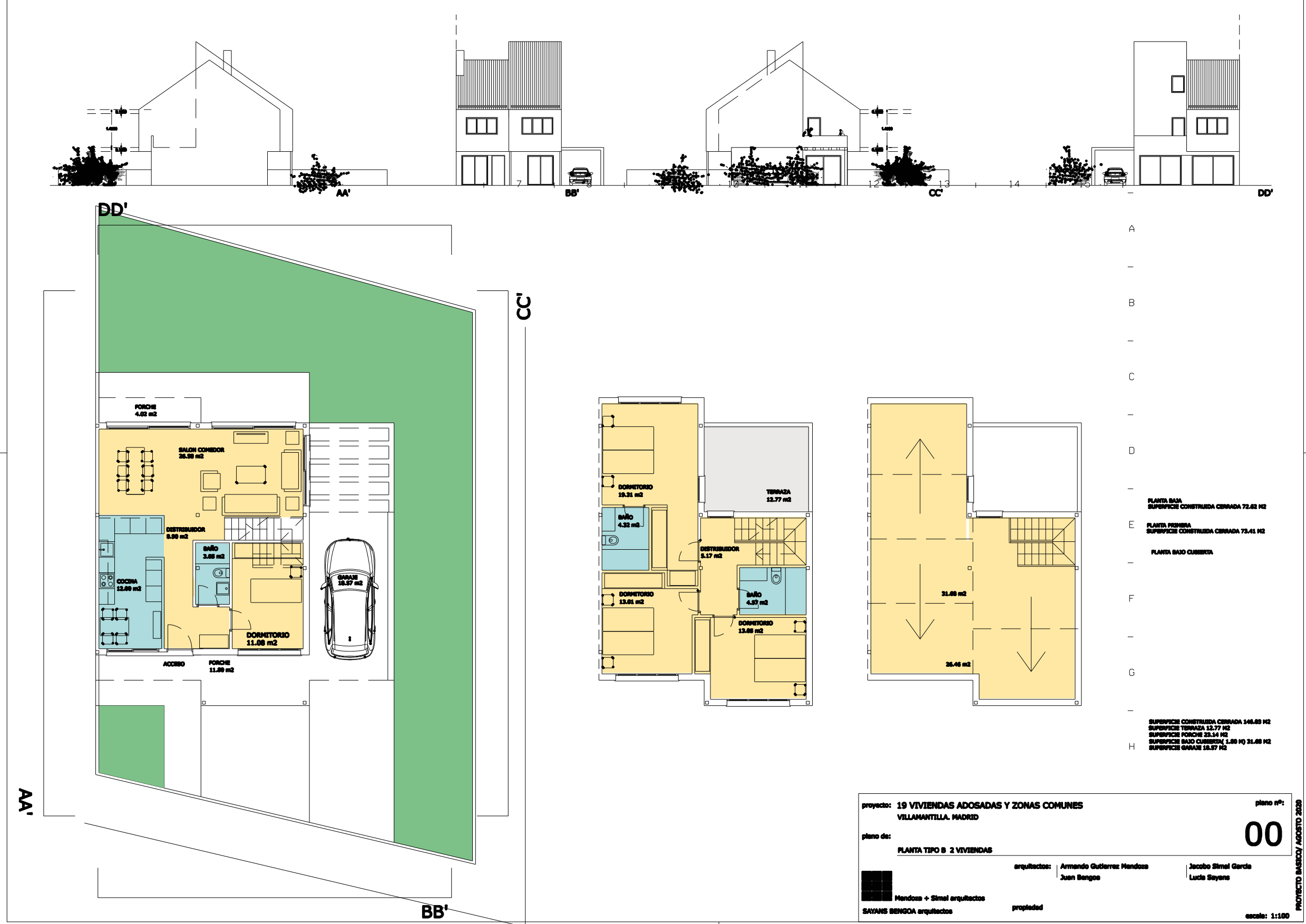
propiedad

plano nº:

00

escala: 1:100

PROYECTO BASICO/ AGOSTO 2020



proyecto: 19 VIVIENDAS ADOSADAS Y ZONAS COMUNES
VILLAMANTILLA. MADRID

plano de: PLANTA TIPO B 2 VIVIENDAS

arquitectos: Armando Gutierrez Mendoza
Juan Bengoa

Jacobo Simel Garcia
Lucia Sayens

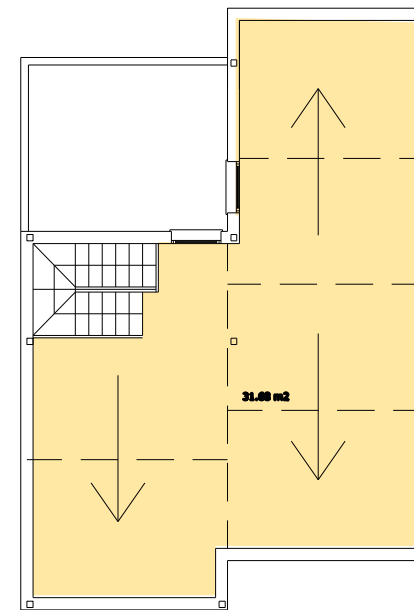
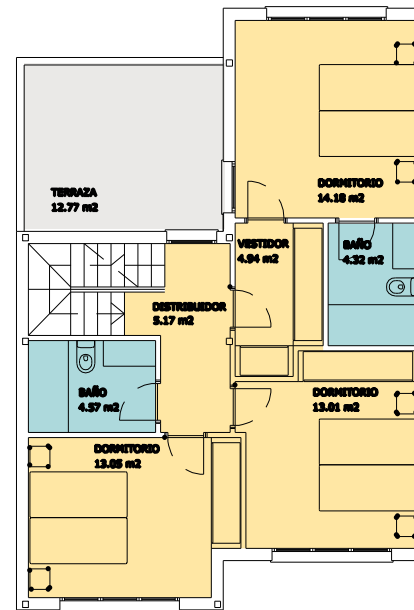
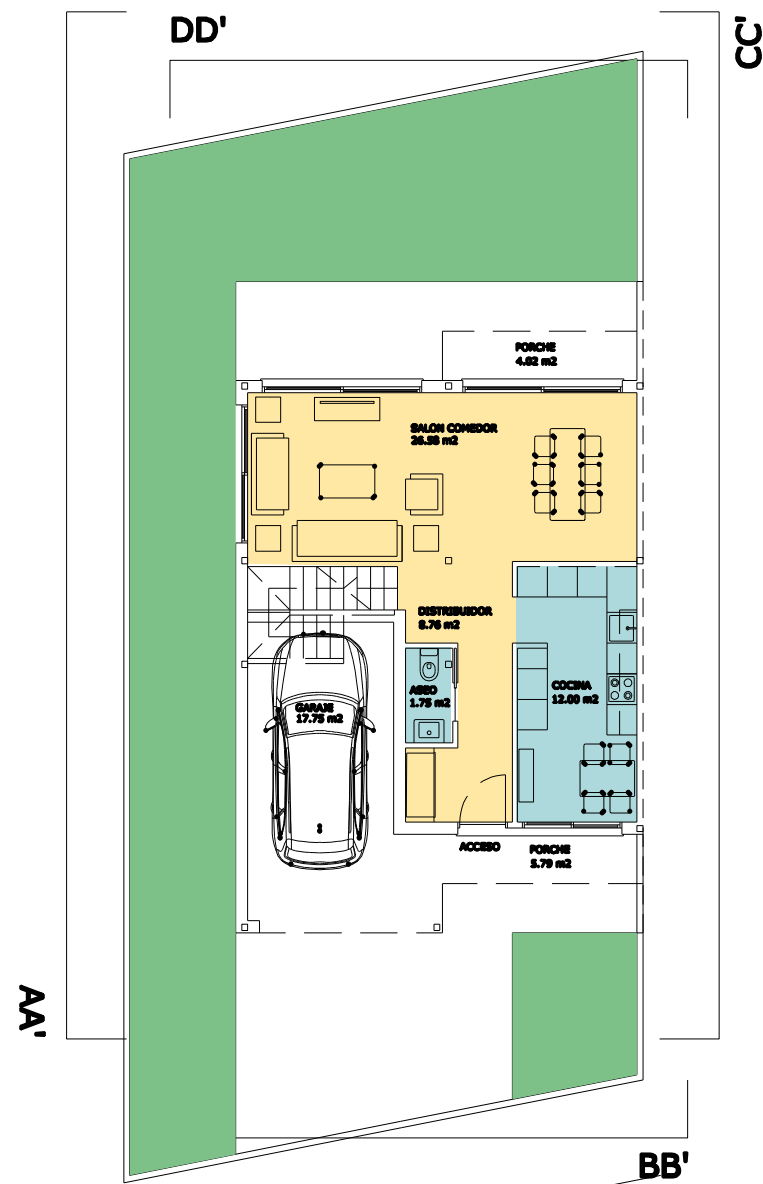
Mendoza + Simel arquitectos
SAYANS BENGOA arquitectos

propiedad:

plano nº: 00

escala: 1:100

PROYECTO BASECO / AGOSTO 2020



PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 73.41 M2
PLANTA BAJO CUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA 132.31 M2
SUPERFICIE TERRAZA 12.77 M2
SUPERFICIE PORCHE 9.81 M2
SUPERFICIE BAJO CUBIERTA (1.00 M) 31.68 M2
SUPERFICIE GARAJE 17.75 M2

proyecto: 19 VIVIENDAS ADOSADAS Y ZONAS COMUNES
VILLAMANTILLA. MADRID

plano nº:

00

plano de:
PLANTA TIPO C. 2 VIVIENDAS

Mendoza + Simal arquitectos
SAYANS BENGEOA arquitectos

arquitectos: Armando Gutierrez Mendoza
Juan Bengoa

Jacobo Simal Garcia
Lucie Sayane

propiedad

escala: 1:100

PROYECTO BASCOY / AGOSTO 2020

El Residencial

Diseñado con el objetivo de crear Espacios Abiertos en sintonía con lo que el municipio ofrece.

Las 19 viviendas estarán conectadas por una Bonita Zona Común, con [piscina](#) exterior de depuración salina, zona ajardinada y juegos infantiles.



¿Por qué elegirnos?

1

Seguridad

Nuestras promociones han sido entregadas en tiempo y forma.

2

Transparencia

Desde el primer minuto te informamos de todos los requisitos y procedimientos.

3

Calidad

Nuestro objetivo principal es entregar viviendas que cumplan las expectativas.

Más Información



915 210 103



639 733 419

www.iriapro.es



INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL SUJETA A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS Y/O COMERCIALES, DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. EL AMUEBLAMIENTO, AJARDINADO, Y MOBILIARIO URBANO SON FICTICIOS, TENIENDO FINALIDAD COMERCIALMENTE INFORMATIVA.