

Los
Abedules
RESIDENCIAL

El residencial de viviendas unifamiliares
que hace posible combinar un buen
hogar, con magníficas prestaciones y en
uno de los entornos más naturales de
la Sierra Oeste de Madrid.

¡Bienvenidos!



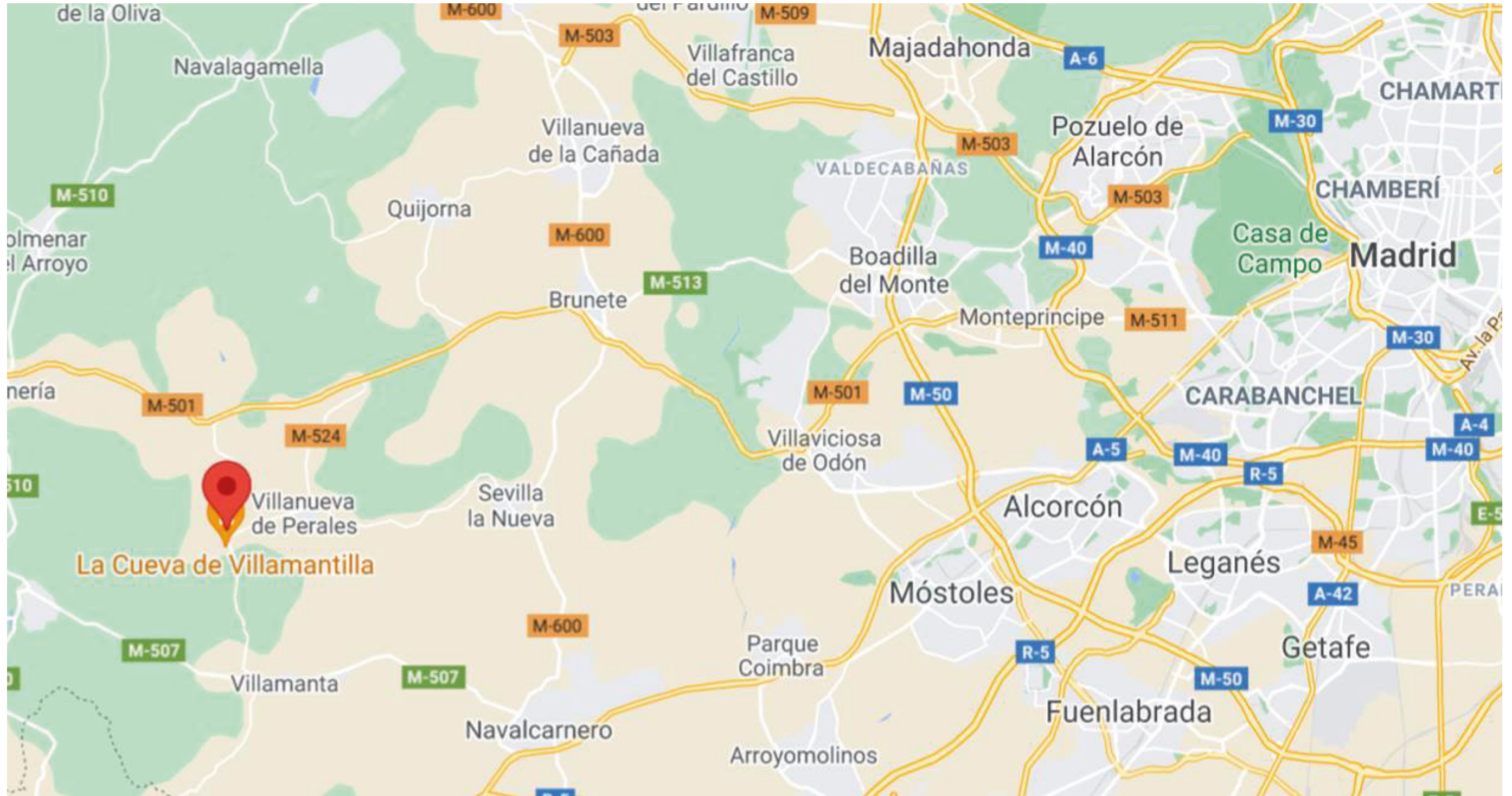
El Proyecto

Se crea con el objetivo de dar respuesta a la Gran Demanda de viviendas de Obra Nueva en el Municipio, pero con un plus de gran valor, que las mismas cuenten con elementos que hagan posible una mejor calidad de vida:

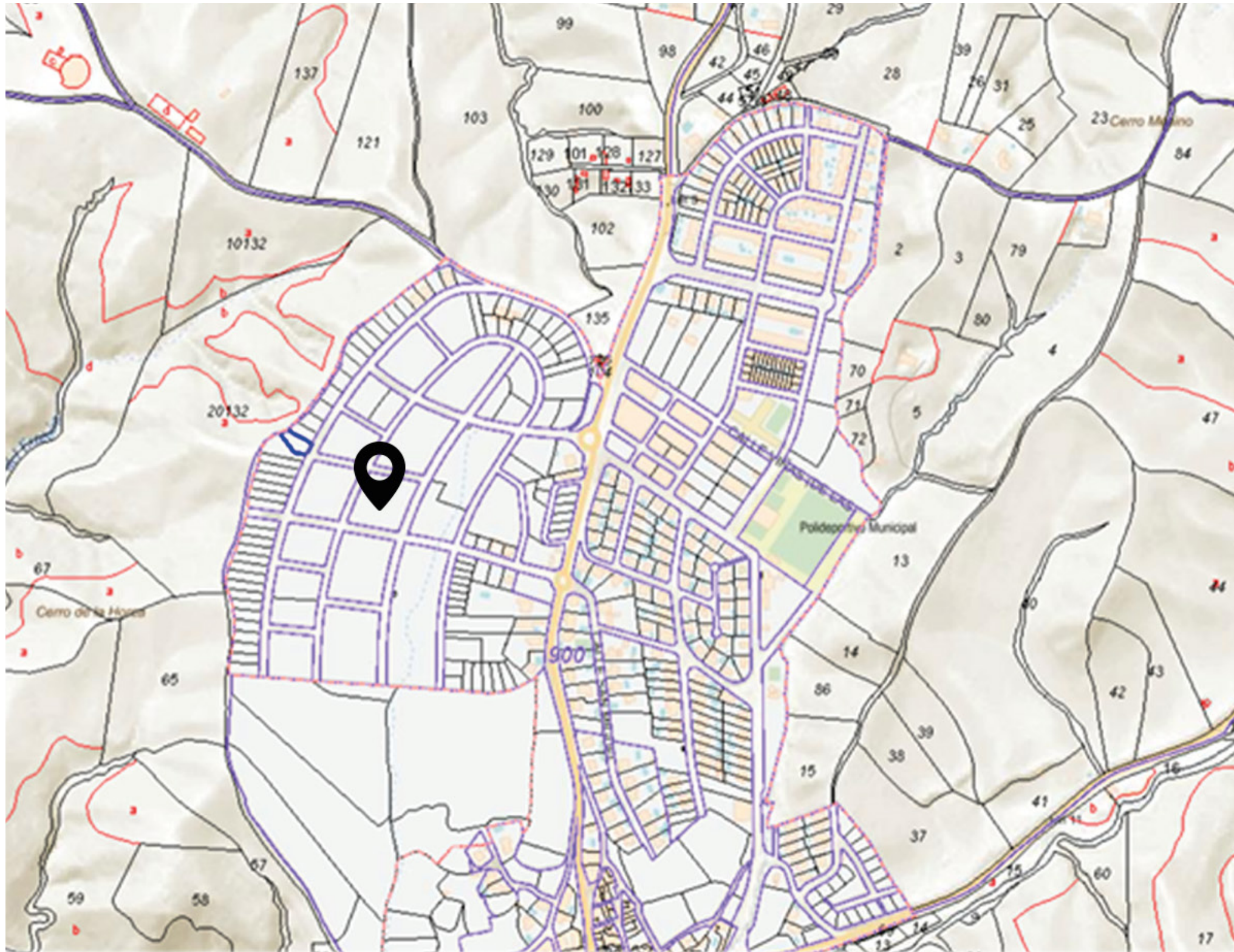
**Viviendas Unifamiliares con Zonas Comunes,
Piscina y Garaje.**



Localización



Ubicación de la parcela



Villamantilla

Uno de los principales atractivos es el valor ecológico de Villamantilla, y es que el municipio cuenta con importantes recursos naturales de dehesas de encinares o su río Perales al que vienen a desovar los barbos. Es además la mayor de las Zonas de Especial Protección para las Aves de la Comunidad de Madrid.



Las Viviendas

Dispuestas en 3 alturas

3 / 4 dormitorios

2 baños/ 1 aseo

Sálon - Comedor

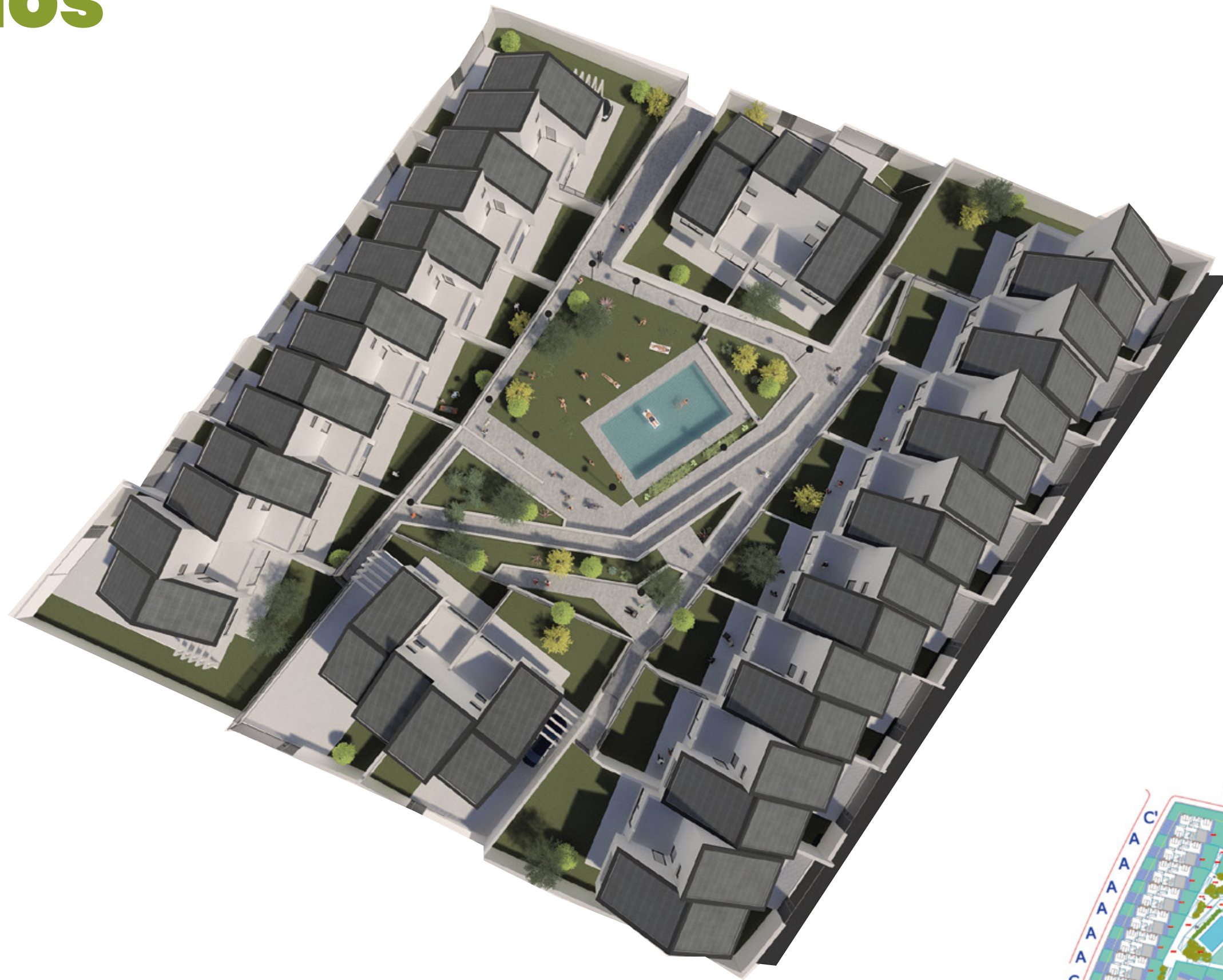
Cocina independiente

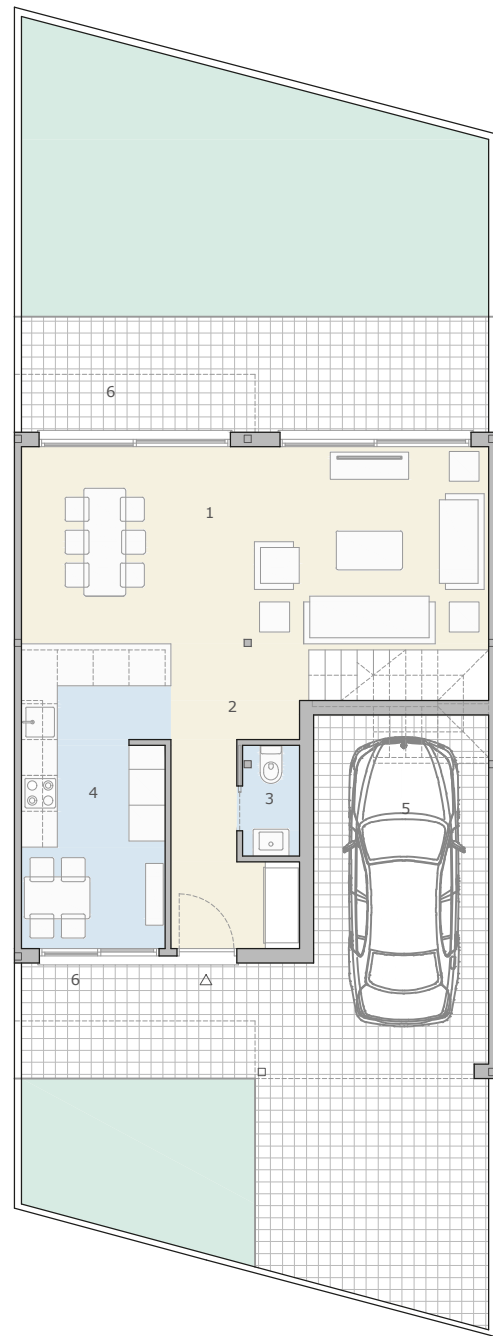
Y un amplio bajo cubierta, donde podrás disfrutar de los mejores momentos en familia y/o amigos.

Además, en el exterior de la vivienda encontrarás porche delantero, zona de aparcamiento y bonito jardín trasero. En total multiples espacios para construir el hogar que deseas.



Planos





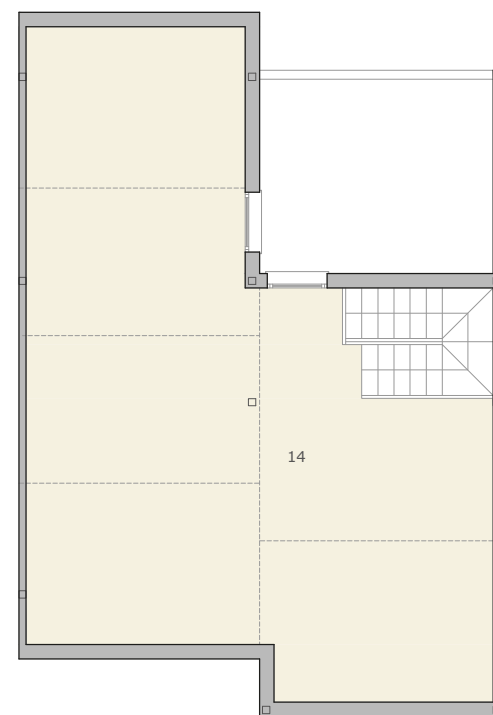
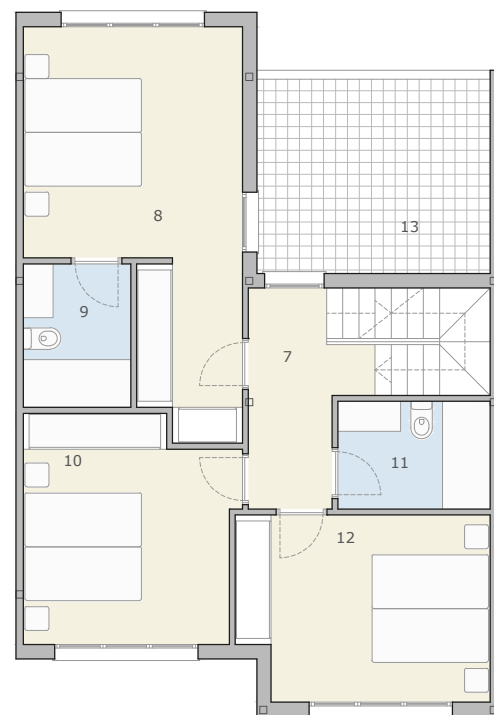
ESPACIOS INTERIORES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA BAJO CUBIERTA	
1. Salón - Comedor	26,58 m2	7. Distribuidor	5,17m2	14. Espacio bajo cubierta	31,68 m2
2. Distribuidor	8,76 m2	8. Dormitorio 1	19,31 m2		
3. Aseo	1,75 m2	9. Baño 1	4,32m2		
4. Cocina	12,00 m2	10. Dormitorio 2	13,01m2		
		11. Baño 2	4,57 m2		
		12. Dormitorio 3	13,05 m2		
Sup. Total útil espacios interiores: 49,09 m2		Sup. Total útil espacios interiores: 59,43 m2		Sup. Total útil espacios interiores: 31,68 m2	
Sup. Total const. espacios interiores:58,90 m2		Sup. Total const.espacios interiores: 73,41 m2			

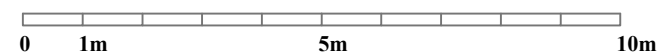
ESPACIOS EXTERIORES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
5. Garaje	17,75 m2	13. Terraza	12,77 m2
6. Porche	9,81 m2		

TOTAL ÚTIL VIVIENDA: 121,29 m2
TOTAL CONST. VIVIENDA: 132,31 m2
TOTAL CONST. con E. Comunes:



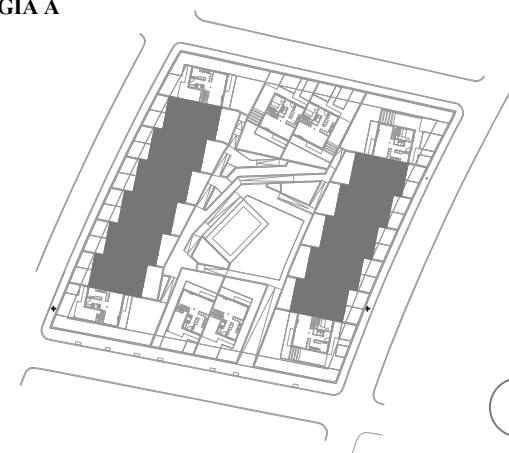
ESCALA GRÁFICA



RENDER

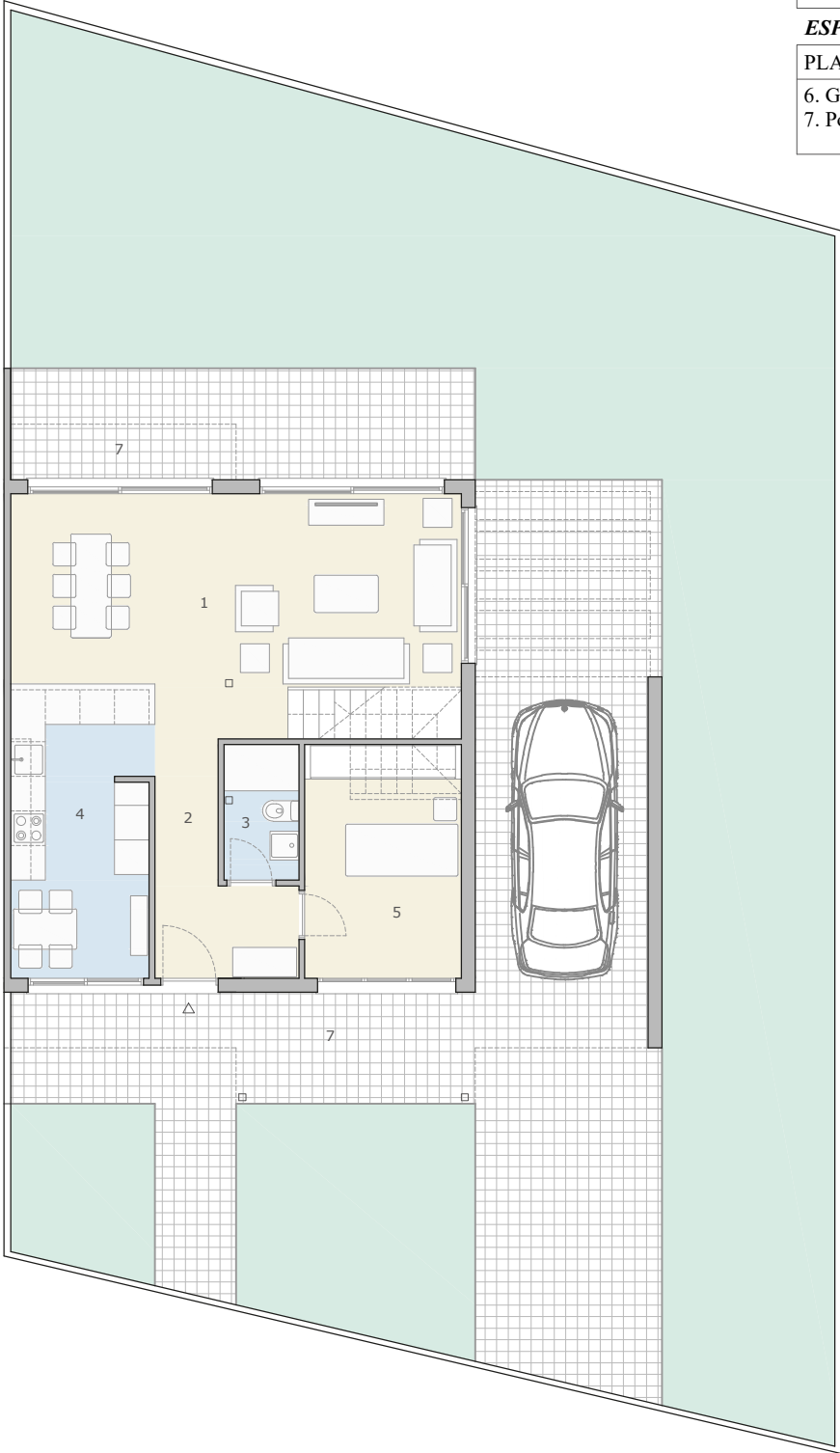


TIPOLOGÍA A



TEXTO LEGAL

IMÁGENES NO CONTRACTUALES SUJETAS A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS Y/O COMERCIALES, DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. EL AMUEBLAMIENTO, AJARDINAMIENTO Y MOBILIARIO SON FICTICIOS, TENIENDO FINALIDAD COMERCIAL MERAMENTE INFORMATIVA



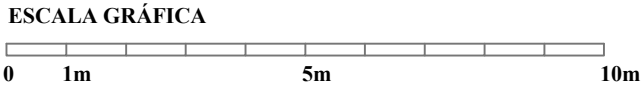
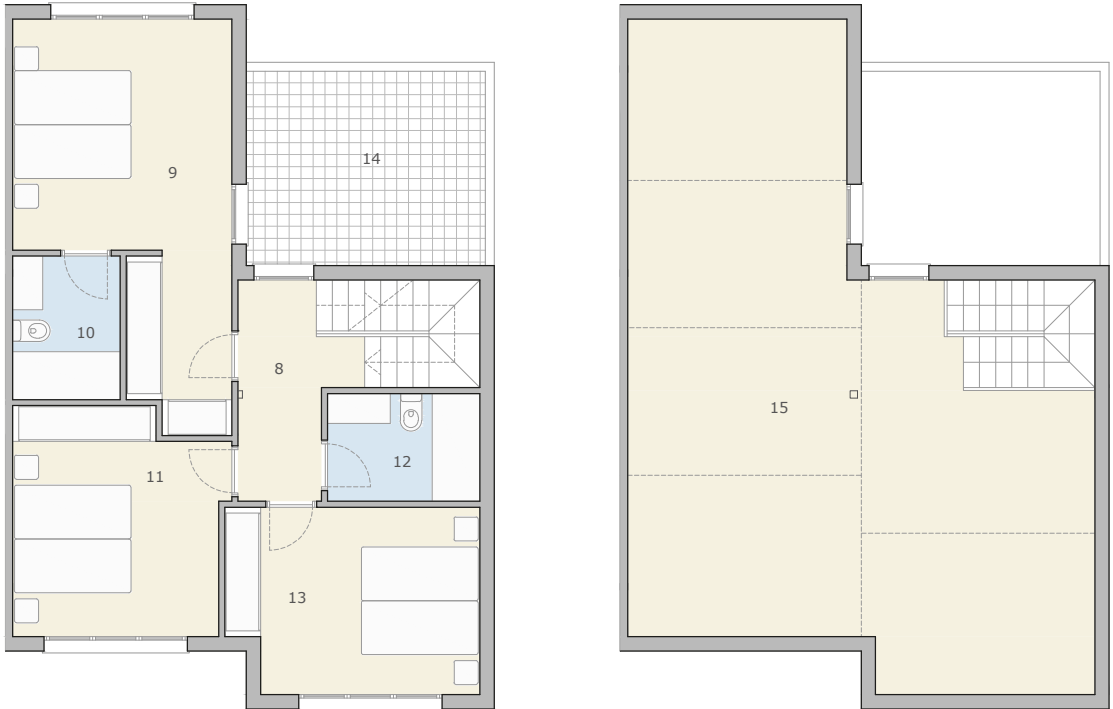
ESPACIOS INTERIORES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA BAJO CUBIERTA	
1. Salón - Comedor	26,58 m2	8. Distribuidor	5,17 m2	15. Espacio bajo cubierta	31,68 m2
2. Distribuidor	8,90 m2	9. Dormitorio 1	19,31 m2		
3. Aseo	3,05 m2	10. Baño 1	4,32 m2		
4. Cocina	12,00 m2	11. Dormitorio 2	13,01 m2		
5. Dormitorio PB	11,08 m2	12. Baño 2	4,57 m2		
		13. Dormitorio 3	13,05 m2		
Sup. Total útil espacios interiores: 61,61 m2		Sup. Total útil espacios interiores: 59,43 m2		Sup. Total útil espacios interiores: 31,68 m2	
Sup. Total const. espacios interiores:72,62 m2		Sup. Total const. espacios interiores:73,41 m2			

ESPACIOS EXTERIORES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
6. Garaje	18,57 m2	14. Terraza	12,77 m2
7. Porche	15,82 m2		

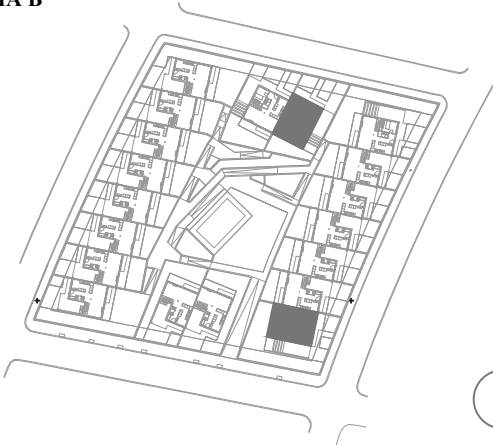
TOTAL ÚTIL VIVIENDA: 133,81 m2
TOTAL CONST. VIVIENDA: 146,03 m2
TOTAL CONST. con E. Comunes:



RENDER



TIPOLOGÍA B'



El Residencial

Diseñado con el objetivo de crear Espacios Abiertos en sintonía con lo que el municipio ofrece.

Las 19 viviendas estarán conectadas por una Bonita Zona Común, con [piscina](#) exterior de depuración salina, zona ajardinada y juegos infantiles.



¿Por qué elegirnos?

1

Seguridad

Nuestras promociones han sido entregadas en tiempo y forma.

2

Transparencia

Desde el primer minuto te informamos de todos los requisitos y procedimientos.

3

Calidad

Nuestro objetivo principal es entregar viviendas que cumplan las expectativas.

Más Información



915 210 103



639 733 419

www.iriopro.es



INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL SUJETA A MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS JURÍDICAS, ADMINISTRATIVAS Y/O COMERCIALES, DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS REGLAMENTARIAS, ASÍ COMO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS O DE DISEÑO DERIVADAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRA. EL AMUEBLAMIENTO, AJARDINADO, Y MOBILIARIO URBANO SON FICTICIOS, TENIENDO FINALIDAD COMERCIALMENTE INFORMATIVA.